

Nos réf : SeS/MS/2025-359

Vos réf : PC 021 231 25 00091

Affaire suivie par : Séverine SOWINSKI

severine.sowinski@developpement-durable.gouv.fr

Tél : 03 39 59 65 95

Dijon, le 6 août 2025

Le Directeur régional,

à

Dijon Métropole
Direction Urbanisme et Environnement
Service Droit des Sols
40 avenue du Drapeau
21075 Dijon
À l'attention de M. DREWS

OBJET : Avis sur permis de construire – ODIVEA Chemin de la Mongeotte -Rente de Bray - DIJON

Ref. : PC 021 231 25 00091

Situation du projet objet de la demande

Vous m'avez transmis pour avis, le 30 juillet 2025, une demande de permis de construire déposée par la société ODIVEA, représentée par M. NIALON Julien.

La demande concerne la construction d'une centrale photovoltaïque au sol, située Chemin de la Mongeotte – Rente de Bray à DIJON 21000 (parcelle cadastrale n° 13 de la section CH).

Avis

Au vu des éléments fournis, cette demande de permis de construire n'appelle pas d'observation de ma part, au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) dont j'ai la charge.

Pour le Directeur régional et par délégation
L'adjoint au chef de l'Unité Départementale de la Côte-d'Or

Nicolas Signature
BONAFY numérique de
nicolas. Nicolas BONAFY
bonafy nicolas.bonafy
Date :
2025.08.22
11:13:53 - 02:00

Nicolas BONAFY



Direction Urbanisme et Environnement
Service Droit des Sols
40 avenue du Drapeau

CS 17 510 - 21075 DIJON Cedex

Objet : Avis sollicité sur un dossier
Permis de construire
<PRECISION_TRAVAUX>

Affaire suivie par M. DREWS

@ : ddrews@metropole-dijon.fr



P.J. en communication : 1 exemplaire du dossier

(à rappeler dans toute correspondance)

DOSSIER N° :	PC 021 231 25 00091
Déposé le :	15/07/2025
Complété le :	
Demandeur :	ODIVEA
Adresse du terrain :	Chemin de la Mongeotte

**Madame la Directrice Régionale des Affaires
Culturelles**

Service Régional de l'Archéologie
39 rue Vannerie
21000 DIJON

Madame la Directrice Régionale,

Le dossier cité en objet vous est transmis pour évaluer leur impact sur d'éventuels vestiges archéologiques et déterminer les mesures d'archéologie préventive nécessaires à mettre en œuvre.

Si après examen de ce dossier, et en l'état des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ce dossier ne donne pas lieu à des prescriptions d'archéologie préventive, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner ce document en y apposant votre avis ci-dessous.

DRAC Bourgogne-Franche-Comté
Service régional de l'archéologie

**SANS PRESCRIPTIONS AU TITRE
DE L'ARCHEOLOGIE PREVENTIVE**

Le conservateur régional de l'archéologie

Marc TALON



22 D Boulevard Winston Churchill
CS 16209 - 21 062 DIJON Cedex

SDIS de la Côte-d'Or

Groupement Conseil aux
Autorités

Votre interlocuteur : Adjudant-Chef Jean-Marc MANSOTTE
Téléphone fixe : 03 80 112 650
Courriel : gca@sdis21.org

Dijon, le 13 novembre 2025

Signé électroniquement par : Larry OUVARD
Date de signature : 26/11/2025
Qualité : Directeur départemental des Services d'incendie et de secours - Chef de corps départemental

Demande deis de construire (PC)

Dénomination	CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE - SEM ODIVÉA - DIJON
--------------	--

Adresse	CHEMIN DE LA MONGEOTTE 21000 DIJON		
Nature du projet	Nouvelle consultation		
Service Instructeur	Direction Urbanisme et Environnement de Dijon Métropole		
Pétitionnaire	SEM ODIVÉA		
Référence	PC 021 231 25 00091		
Type	BUP	Famille	Code du Travail

Réglementations appliquées :

- Code de l'Urbanisme ;
- Code du Travail :
 - > Décret n°92-332 du 31 mars 1992 définissant les règles de sécurité ;
 - > Décret n°2008-244 du 7 mars 2008 définissant la sécurité des lieux de travail ;
- Arrêté Préfectoral N° 1524 du 1^{er} octobre 2024 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie en Côte d'Or.

Documents consultés :

- Cerfa 13409 ;
- Jeu de plans ;
- Pièce complémentaire ;
- Notice descriptive.



Présentation du dossier :

Le projet consiste en la construction d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Dijon.

Un 1^{er} avis technique du SDIS a été rendu en date du 25 août 2025.

Il faisait état de non conformités relatives à la desserte (Absence de piste périphérique intérieure lourde sur l'ensemble du site) et à la défense extérieure contre l'incendie (Implantation et conditions d'accès au poteau incendie N° 1563).

Les modifications transmises par le pétitionnaire justifient la mise à jour de cet avis.

L'étude du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) porte sur l'implantation, l'accessibilité aux engins de secours et la défense extérieure contre l'incendie du site :

Implantation :

Le terrain du projet se situe chemin de la Mongeotte, lieu-dit "Rente de Bray" à Dijon, parcelle cadastrée CH 13 d'une surface de 8020 m².

La centrale aura une surface totale de 34 355 m² et sera implantée sur 2 communes.

D'une puissance de 317,25 kWc, l'installation comprendra :

- 202 tables métalliques d'une surface projetée au sol de 12 734 m² :

- > Composées de 4848 modules Jinko Solar ;
- > Largeur inter-rangées minimale de 3,48 m ;
- > Largeur d'une rangée de panneaux de 7 m ;
- > Hauteur minimale de panneau d'1 m ;
- > Hauteur maximale de panneau de 3,58 m ;
- > Inclinaison de table de 20°.

- 1 poste de transformation de 28 m².

L'environnement proche se compose d'une station d'épuration, d'une exploitation agricole et de terres agricoles.

Avis du SDIS concernant l'implantation : **Conforme**

Desserte :

Le site sera accessible par :

- le chemin rural de la Mongeotte depuis la RD 22 ;
- la station d'épuration.

Le poste de transformation sera desservi par une piste intérieure lourde en « T » d'une largeur de 5 m.

Le reste des installations sera desservi par une piste intérieure périphérique lourde d'une largeur de 4 m.

Tout point de l'installation sera situé à moins de 100 m d'une voie engins.

La clôture existante sera conservée et complétée par une nouvelle clôture.

Le site sera fermé par 2 portails d'une largeur de 7 m.

Avis du SDIS concernant la desserte : **Conforme**

Défense extérieure contre l'incendie (DECI) :

Le projet est classé en niveau de risque particulier (RP).

Le projet prévoit l'implantation d'une réserve incendie de 30 m³ au Nord du site à proximité de la voie en « T » et proche de l'entrée.

Il n'est pas précisé la présence d'une aire d'aspiration.

Tout point de l'installation sera situé à moins de 400 m de la réserve incendie.

La distance entre les tables les plus proches et la réserve incendie n'est pas précisée.

Avis du SDIS concernant la DECI : **Conforme sous réserve d'implanter la réserve incendie et l'aire d'aspiration à une distance supérieure à 10 m des tables**

Le SDIS propose les recommandations suivantes :

- Installer une réserve incendie d'une capacité unitaire de 30 m³ minimum, équipée d'une prise d'aspiration avec raccord sapeur-pompier de \varnothing 100 mm et munie d'une aire d'aspiration de 32 m² (8 m x 4 m) **située à une distance supérieure à 10 m** (réserve et aire d'aspiration) et inférieure à 400 m de tout point de l'installation par une voie utilisable aux engins de secours ;
- Informer le service Prévision (gca@sdis21.org) de la mise en place de la réserve incendie et fournir le ou les certificats de conformité émanant de l'installateur. L'exploitant contactera le service Prévision pour l'essai d'aspiration qui sera réalisé par un véhicule d'intervention ;
- Respecter les réglementations applicables aux voiries notamment en ce qui concerne les voies engins et échelles le cas échéant, ainsi que leurs rayons de giration ;
- Concevoir l'accès au site de manière à permettre son ouverture immédiatement sur demande des services d'incendie et de secours ou directement par ces derniers :
Dans le cas du déverrouillage des portails classiques ou coulissants à partir des polycoises utilisées par les sapeurs pompiers de Côte d'Or, les dispositifs d'ouverture devront être compatibles avec :
 - > un triangle mâle équilatéral de 12 mm de côté ;**ou**
 - > un carré femelle de 6 mm de côté ;Dans tous les cas, l'entrée du carré femelle ou l'accès au triangle mâle seront à moins de 10 mm en retrait de la face extérieure du dispositif d'ouverture ;
- Maintenir libre la piste périphérique intérieure lourde sur l'ensemble du site ;
- Installer les panneaux photovoltaïques conformément aux dispositions réglementaires et aux textes en vigueur ;
- Afficher un plan d'intervention à destination des sapeurs pompiers, situé à l'entrée du site et sur lequel devront figurer les éléments suivants :
 - > emprise du site et accès depuis la voie publique ;
 - > emplacement des pistes de circulation pour les engins de secours, aires de retournement et réserves incendie ;
 - > emplacement des panneaux photovoltaïques, postes de livraison, postes de transformation ;
 - > emplacement des organes de coupure électrique d'urgence ;
 - > coordonnées de contact d'un technicien ou d'un responsable de l'exploitation ;
- S'assurer du respect des dispositions réglementaires et des textes en vigueur par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

Numéro du document d'urbanisme Nom du pétitionnaire Adresse du Projet Commune	PC 021 231 25 00091 ODIVEA Chemin de la Mongeotte DIJON
Instructeur Droit des Sols : M. DREWS	
AVIS du service S 3E : EP - eaux pluviales - AEP (alimentation eau potable) & EU (assainissement eaux usées)	

Le 01/08/2025

Vous m'avez communiqué le document d'urbanisme ci-dessus référencé pour avis.
 Conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, j'ai l'honneur de vous
 communiquer les informations relatives à la demande de ce **permis de construire**.

PRESCRIPTION

R.A.S.

BLANC Christophe / Dijon Métropole - Service Eaux et Réseaux

PERMIS DE CONSTRUIRE

DIJON

ODIVEA
PC 021 231 25 00091

50 03 50 03 50 03

RÉGLEMENTATION DE L'ESPACE PUBLIC

Avis FAVORABLE

Réserves

Afin de permettre un raccordement altimétrique dans le respect des normes applicables sur la voirie et les trottoirs, les cotes de niveau à l'alignement seront déterminées de la façon suivante (à partir de la cote de fil d'eau, au bord de la chaussée) :

- au droit des entrées charretières : niveau du fil d'eau de la chaussée + 5 cm, puis 2 cm supplémentaires par mètre de largeur de trottoir.
- en dehors des entrées charretières : niveau du fil d'eau de la chaussée + 15 cm, puis 2 cm supplémentaires par mètre de largeur de trottoir.

Il est rappelé que la pente transversale du trottoir est de 2 cm par mètre et que la pente longitudinale du fond de trottoir est parallèle à celle de la chaussée. Ainsi, le seuil des entrées charretières à l'alignement devra suivre cette même pente longitudinale, faute de quoi le pétitionnaire devra accepter la présence d'écarts de niveaux entre le fond de trottoir et le seuil.

Pour des raisons de sécurité, la pente de la rampe d'accès intérieure à la parcelle ne devra pas excéder 5 % sur une distance de 4 m en retrait de l'alignement.

La largeur maximale de l'entrée charretière sera de 8 m

Conformément au règlement de voirie de Dijon métropole, l'entrée charretière doit être aménagée et revêtue aux frais du pétitionnaire.

A cette fin, ce dernier devra adresser une demande pour la modification du trottoir et/ou l'aménagement des entrées charretières à la Direction Espace Public et Cadre de Vie de Dijon métropole - **Direction Exploitation** - CS 17510 - 21075 DIJON Cedex (contact mail : proximitechnique@metropole-dijon.fr).

Les travaux correspondants seront réalisés par Dijon métropole et feront l'objet d'une facturation au pétitionnaire.

Afin de respecter l'obligation de prise en compte des eaux pluviales à la parcelle, un dispositif de récupération des eaux de ruissellement devra impérativement être mis en place en limite du domaine public, sur le domaine privé et raccordé à un ouvrage permettant d'infiltrer ces eaux de ruissellement sur la parcelle.

... / ...

Les clôtures devront respecter une hauteur maximale de 2 mètres.

Les portails et portillons ne s'ouvriront pas en saillie sur le domaine public.

Fait à DIJON, le 18 septembre 2025

La Directrice
Réglementation de l'Espace Public

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned above the printed name.

Aurélie COIRAL

Agence Raccordement Electricite

Telephone : 0970831970
Telecopie :

Courriel : brgne-cuau@enedis.fr
Interlocuteur : BERARDAN benjamin

Objet : Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme

A l'attention de SERVICE DROIT DES SOLS
DIJON METROPOLE DIRECTION URBANISME ET
ENVIRONNEMENT
40 AVENUE DU DRAPEAU
BP BP17510
21075 DIJON CEDEX

CHALON-SUR-SAONE, le 04/08/2025

Madame, Monsieur,

Par votre demande d'information pour l'instruction de l'autorisation d'urbanisme d'une installation de production, vous nous avez sollicités afin de connaître les coûts d'extension de réseau électrique qui seraient à la charge de la CCU (ou de l'EPCI) concernant le projet référencé ci-dessous :

Autorisation d'Urbanisme :	PC0212312500091
Adresse :	CHEMIN DE LA MONGEOTTE RENTE DE BRAY 21000 DIJON
Référence cadastrale :	Section CH , Parcelle n° 13
Nom du demandeur :	NIALON JULIEN

Nous vous informons que selon les dispositions de l'article L342-11 du code de l'énergie, la contribution au coût du branchement et de l'éventuelle contribution pour des travaux d'extension¹ nécessaires à la réalisation d'un projet de production d'énergie est à la charge du Demandeur

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations

Benjamin BERARDAN

Votre conseiller

¹ Au sens de l'article D342-2 du code de l'énergie relatif à la consistance des ouvrages d'extension du réseau public d'électricité